



TRIBUNALE di TRANI
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Procedura n.237/2024

PROCEDURA PROMOSSA DA:

ORGANA SPV Srl

DEBITORI:

GIUDICE:

Dott. ssa Diletta CALO'

Allegato

A1.5.1

Rilievo planimetrico dei beni 1a e 1b versione privacy

del 09/11/2025

ESPERTO STIMATORE:

ing. Valerio SAVONA

CF: SVN VLR 61H25 L328A

con studio in TRANI (BT) Via M. PAGANO, 253

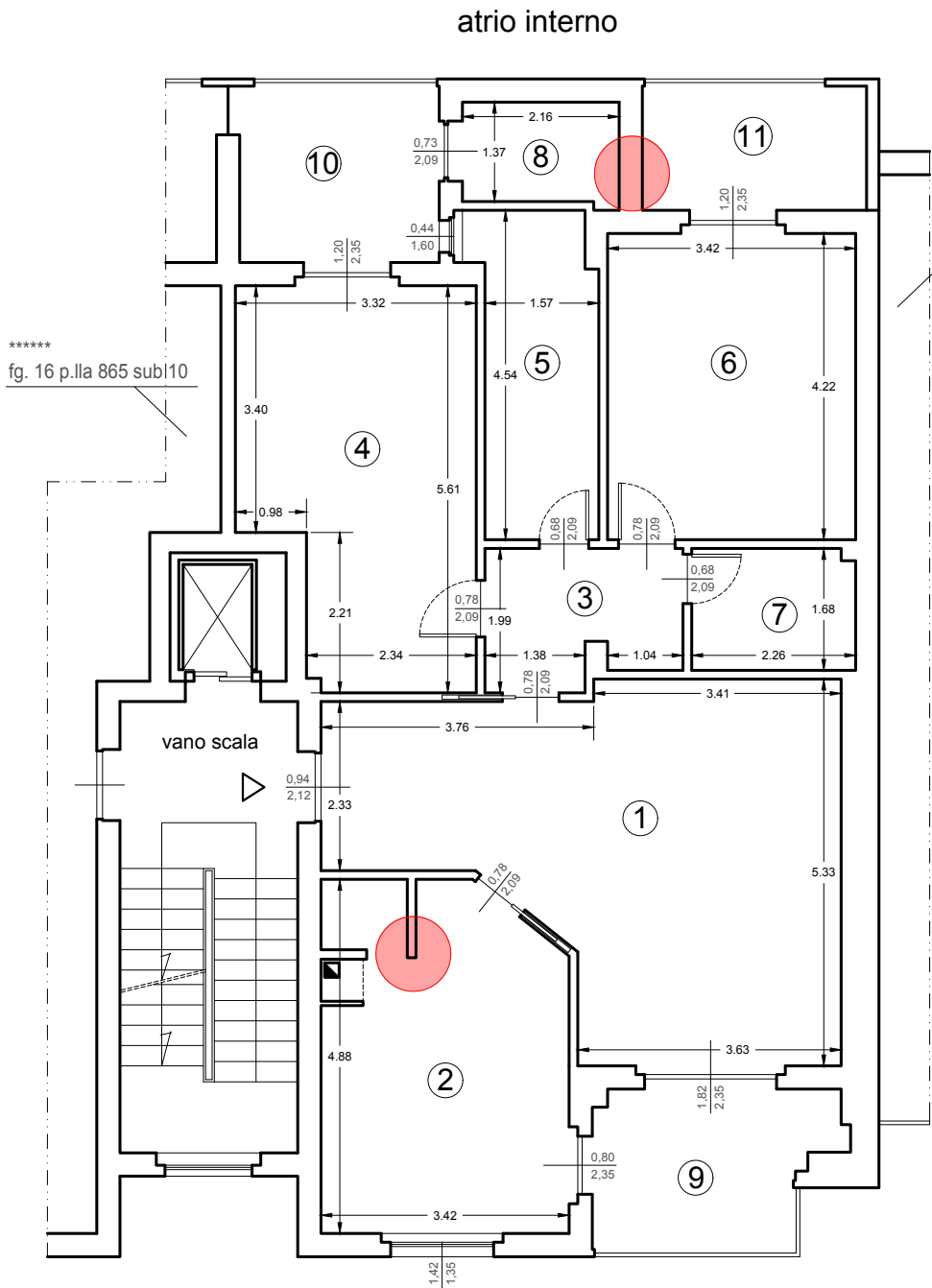
telefono: 392-7286921

e-mail: valeriosavona@alice.it

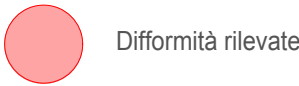
PEC: valerio.savona@ingpec.eu



PLANIMETRIA PIANO PRIMO scala 1:100

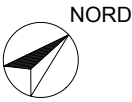
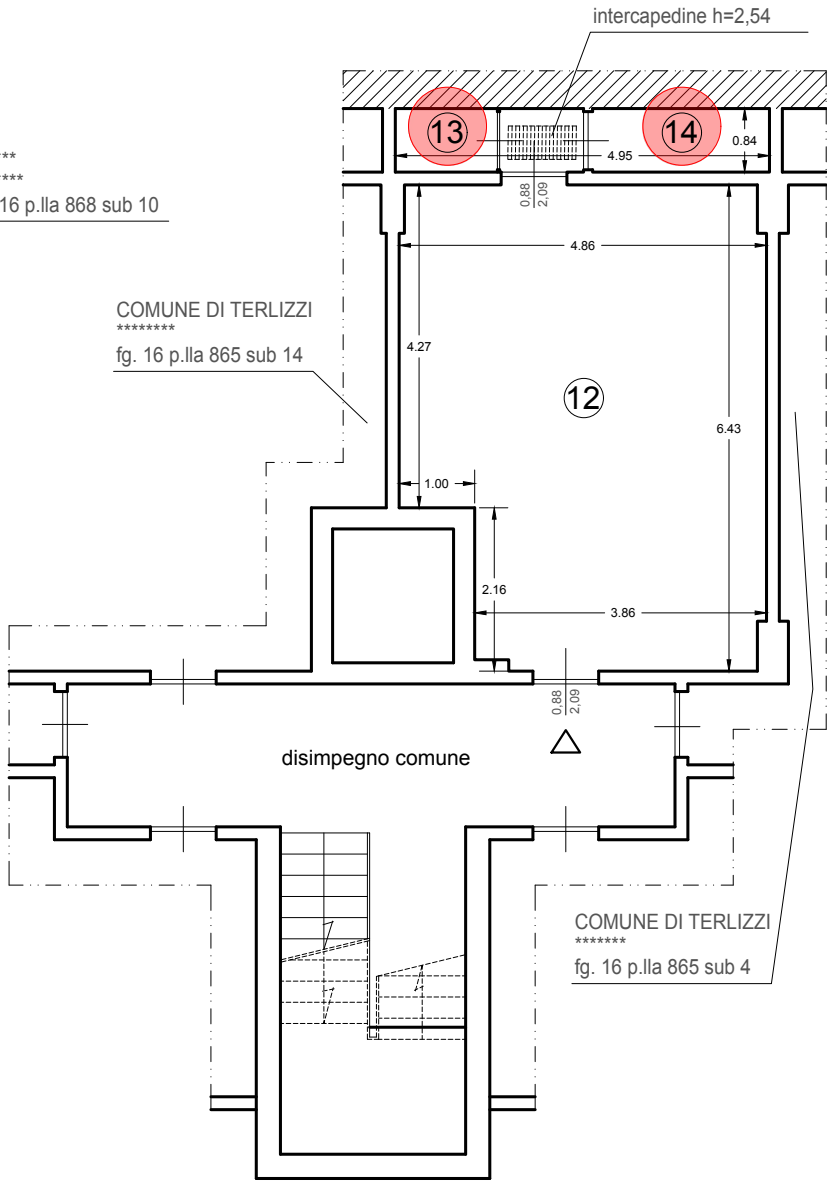


Via Amendola



difformità rilevate:
muratura in cucina (2) non assentita - sanabile -
chiusura finestra sul prospetto nel ripostiglio (8) - sanabile -
realizzazione nell'intercapedine di piccolo Wc (13) e ripostiglio (14) in contrasto all'Art. 29 comm. 5 del Regolamento Edilizio Comunale - non sanabile -

PLANIMETRIA PIANO INTERRATO scala 1:100



PLANIMETRIA GENERALE scala 1:1000



CALCOLO SUPERFICI

piano	ID	utilizzazione vano	vano principale acc. diretti	pertinenze esclusive di ornamento	pertinenze escl. di servizio comunicanti	pertinenze escl. di servizio non comunicanti	altezza media [m]	superficie utile [mq]	superficie lorda [mq]	superficie pertinenza [mq]	coeff. di ragguaglio	superficie commerciale [mq]
1	1	ingresso soggiorno	si	no	no	no	2,75	28,56	33,64	/	/	33,64
	2	cucina	si	no	no	no	2,75	15,53	19,18	/	/	19,18
	3	disimpegno	si	no	no	no	2,75	4,89	5,59	/	/	5,59
	4	letto	si	no	no	no	2,75	16,59	18,74	/	/	18,74
	5	bagno	si	no	no	no	2,75	7,20	8,40	/	/	8,40
	6	letto	si	no	no	no	2,75	14,61	17,48	/	/	17,48
	7	bagno	si	no	no	no	2,75	3,76	4,75	/	/	4,75
	8	ripostiglio	si	no	no	no	2,75	3,00	4,95	/	/	4,95
	9	balcone	si	si	no	no	/	/	/	7,11	0,30	2,13
	10	balcone	si	si	no	no	/	/	/	7,04	0,30	2,11
	11	balcone	si	si	no	no	/	/	/	5,53	0,30	1,66
S1	12	deposito	si	no	no	si	2,63	/	/	31,21	0,50	15,61
	13	wc	si	no	no	si	2,54	/	/	2,09	/	/
	14	ripostiglio	si	no	no	si	2,54	/	/	3,63	/	/
								94,14	112,73	56,61		134,24

TRIBUNALE DI TRANI Procedura Esecutiva Immobiliare n°237/24 ***** c/ *****		Giudice dell'Esecuzione Dott.ssa Diletta CALO'	
Proprietà: *****		Usufrutto:	
Ubicazione: Via Amendola, 3A TERLIZZI (BT)		Piano: Primo - Interrato	Rilievo Calcolo Superfici
Catasto: Fg. 16 p.lla 865 sub 9	ID: / LOTTO: unico	Formato stampa: A3 Data: ottobre 2025	Tavola: 1/2 Scala: VARIE